|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr. 17786 din 16.07.2019  |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL şi a Regulamentului de urbanism aferent pentru executarea lucrărilor de **Construire 3 LOCUINȚE FAMILIALE**.

 La solicitarea înaintată de către MARTON IOAN în calitate de proprietar a imobilului cu suprafaţa de 4.350 mp, imobil care a generat întocmirea P.U.Z., situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 60053, cad 60053, s-a emis, în baza avizului prealabil de oportunitate, certificatul de urbanism nr. 2 din 16.01.2018 pentru întocmire PUZ, in vederea constuirii a 3 locuințe familiale.

Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR D, subzona **M.2.b.** - Subzona mixta construita, cuprinzand tesut urban difuz, situata in teritoriul de influenta a zonei centrale cu strazi cu capacitate redusa de preluare a unui trafic aglomerat in care densitatile sunt ponderate, fiind incurajata mentinerea functiunii de locuire alaturi de dotari si servicii, situata in teritoriul nestructurat sau in curs de construire, cu elaborarea si avizarea unei documentatii de specialitate (P.U.D. sau P.U.Z.) și subzona **L.1. b.-** Subzona locuintelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri, in teritorii cu parcelari traditionale propuse.

Prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea arhitectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiar.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan